

## 検討対象施設 … 個別施設計画策定時点で継続検討とした15施設

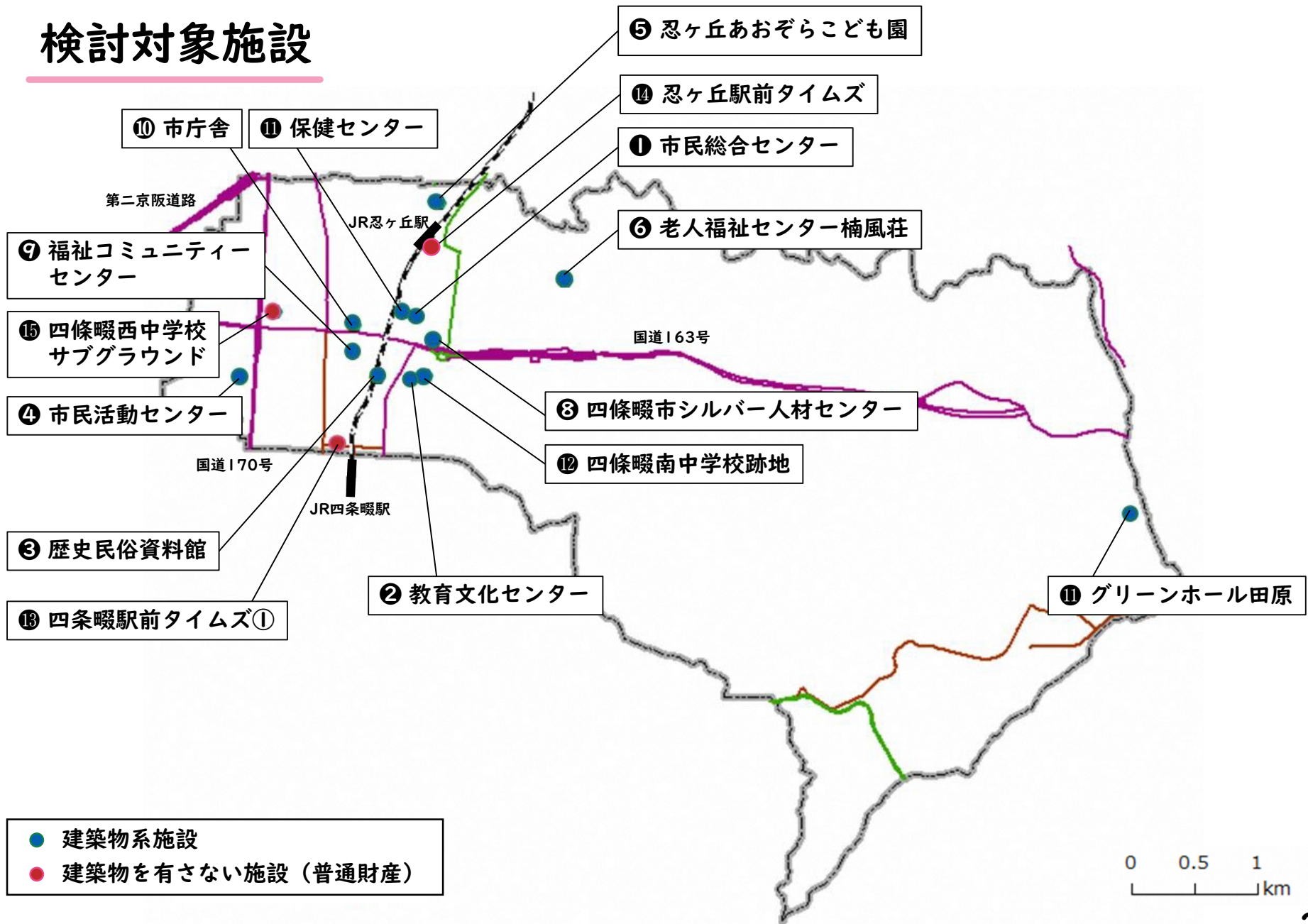
### ■ 建築物系施設

No.	建物名	施設類型	
		大分類	中分類
1	市民総合センター	市民文化系施設	文化施設
2	教育文化センター	市民文化系施設	文化施設
3	歴史民俗資料館	社会教育系施設	博物館等
4	市民活動センター	スポレク施設	スポーツ施設
5	忍ヶ丘あおぞらこども園	子育て支援施設	幼・保・こども園
6	老人福祉センター楠風荘	保健・福祉施設	高齢福祉施設
7	保健センター	保健・福祉施設	保健施設
8	四條畷市シルバー人材センター	保健・福祉施設	その他社会福祉施設
9	福祉コミュニティーセンター	保健・福祉施設	その他社会福祉施設
10	市庁舎	行政系施設	庁舎等
11	グリーンホール田原	行政系施設	庁舎等
12	四條畷南中学校跡地	行政系施設	その他行政系施設

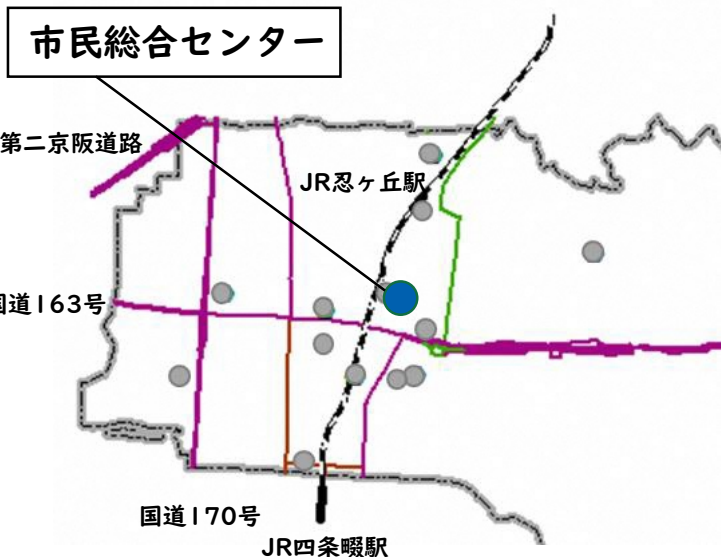
### ■ 建築物を有さない施設

No.	建物名	施設類型
13	四條畷駅前タイムズ①	普通財産
14	忍ヶ丘駅前タイムズ	普通財産
15	四條畷西中学校サブグラウンド	普通財産

# 検討対象施設



# 1. 市民総合センター



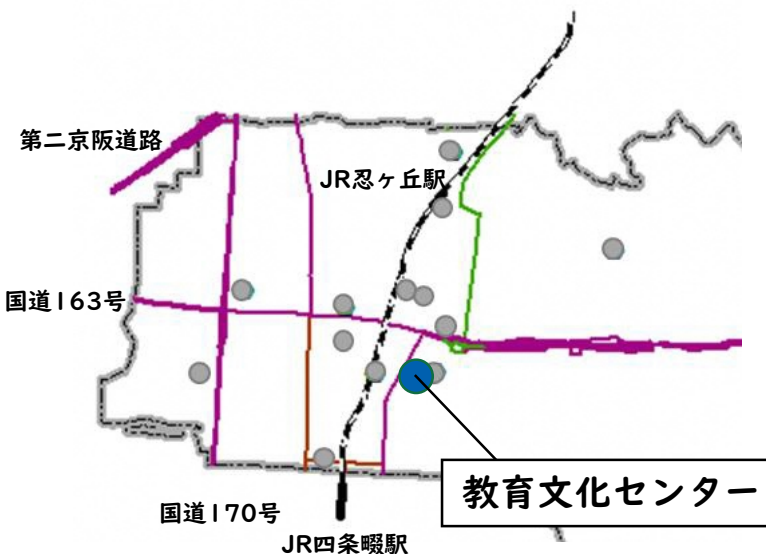
施設類型	市民文化系施設／文化施設
所在地	四條畷市中野三丁目5番25号
建築年度(経過年数)	1981年(38年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造
階層	地上3階
耐震性能	新耐震基準
敷地面積	8,672.33㎡
建物延床面積	5,011.13㎡
機能	市民の福祉増進と文化教養の向上に寄与するため、社会教育及び生涯学習など文化活動の拠点として設置
諸室	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市民ホール ホール、控室(2室)</li> <li>■四條畷図書館</li> <li>■四條畷市立公民館 展示ホール、相談室、会議室(4室) 実習室、和室、音楽室、視聴覚室、料理室</li> </ul>
方向性	市民総合センター用地、市庁舎用地、四條畷南中学校跡地は、一定以上の面積を有していることから、資産の質と量、配置の最適化を実現させることをめざし、整備内容を継続検討していく。
配置の考え方	西部地域の中央部に配置する。 配置・規模については継続検討する。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

- 市民ホール：ホール規模、駅までの距離、利用率
- 公民館：貸部屋で利用率が低いものがある。
- 現施設は設備を含め、老朽化が進行している。

## 2. 教育文化センター



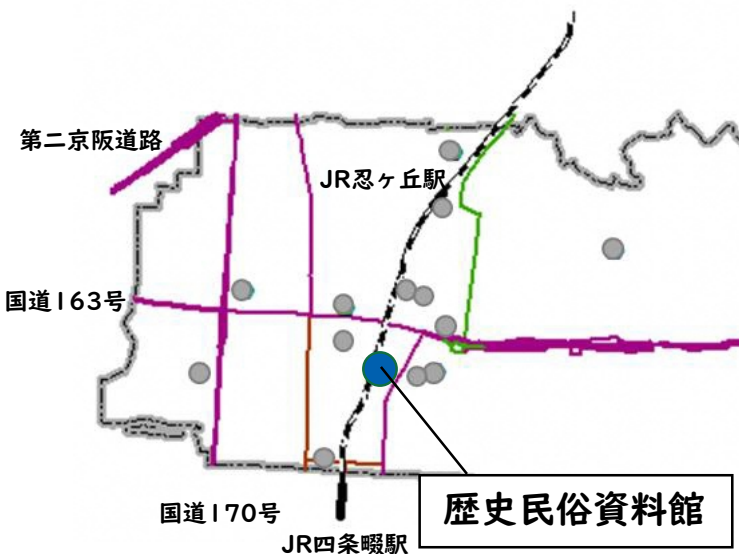
施設類型	市民文化系施設／文化施設
所在地	四條畷市南野5丁目2番16号
建築年度(経過年数)	1974年(45年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造
階層	地上2階
耐震性能	旧耐震基準 (耐震診断・耐震補強⇒未対応)
敷地面積	1,557.22㎡
建物延床面積	743.29㎡
機能	市民文化の振興に寄与し、社会教育活動及び生涯学習など文化活動を行う目的により設置
諸室	ホール、和室、会議室(2室) 児童室、芝生広場(ブランコ、滑り台等遊具、砂場)楠正行資料室、事務所、倉庫
方向性	非耐震施設であるため安全性を確保するとともに、低利用の解消を図るため、親和性の高い施設と複合化を図る。
配置の考え方	配置・規模については継続検討する。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

- 貸部屋で利用率が低いものがある。
- 当該施設は非耐震施設である。
- 現施設は設備を含め、老朽化が進行している。

### 3. 歴史民俗資料館



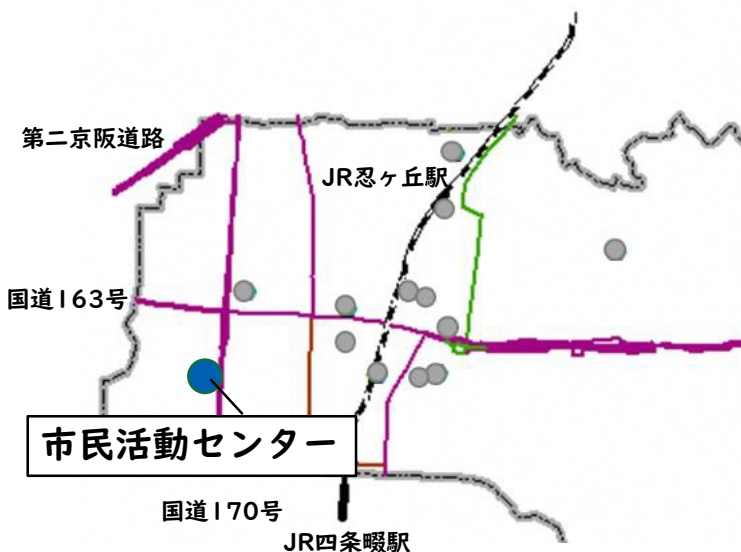
施設類型	社会教育系施設／博物館等
所在地	四條畷市塚脇町3番7号
建築年度(経過年数)	1985年(34年※)
構造	RC造(本館)、木造(土蔵)
階層	地上2階
耐震性能	新耐震基準
敷地面積	1,365.28㎡
建物延床面積	492.08㎡
機能	郷土を中心とした考古資料、歴史資料及び民俗資料を収集し、調査研究を行い、これらの資料を保管・展示することを目的に設置
諸室	<ul style="list-style-type: none"> <li>■本館資料館</li> <li>■土蔵(国指定登録有形文化財建造物)資料館 ※土蔵は112年経過</li> </ul>
方向性	国の登録有形文化財の土蔵は、これまでと同様に現地で適正保存する。
配置の考え方	来館者が増えるよう、配置について継続検討していく。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

検討のポイント(抜粋)

- 歴史的な背景として東高野街道に面している。
- 明治40年建築の地方裁判所(土蔵)を活用している。
- 駐車場や前面道路が狭い。

## 4. 市民活動センター



施設類型	スポレク施設／スポーツ施設
所在地	四條畷市北出町3番1号
建築年度(経過年数)	1978年(41年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造
階層	校舎棟／地上3階 屋内運動場／地上2階
耐震性能	旧耐震基準 (耐震補強⇒未対応)
敷地面積	7,240.00㎡
建物延床面積	5,550.55㎡
機能	自主的な生涯学習活動及びコミュニティ活動の場を提供するため設置
諸室	体育館、多目的室(2室)
方向性	体育館は非耐震施設となっているものの、利用率が高いため、短期[前期]に耐震化を図り、現状機能を維持する。 旧校舎部分は、非耐震施設であるため、安全性を確保するとともに、親和性の高い施設と複合化を図る。
配置の考え方	体育館及び多目的室以外の配置・規模について継続検討する。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

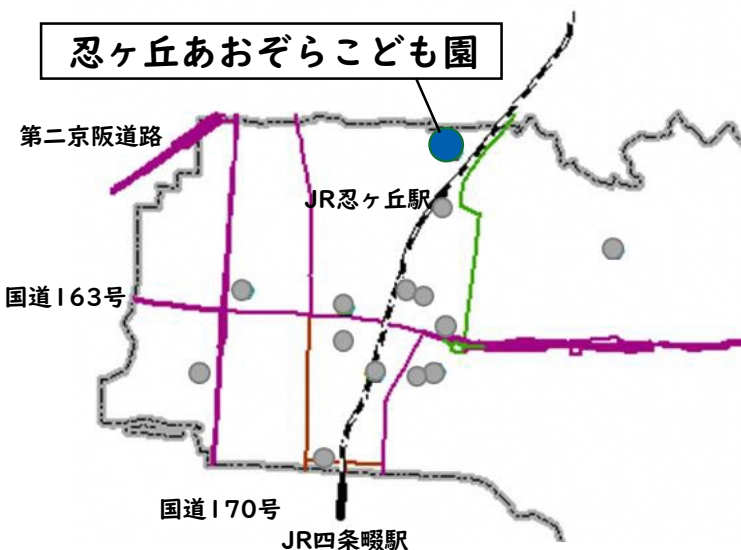
- 体育館、多目的室ともに利用率は高い。
- 当該施設は非耐震施設である。
- 現施設は設備を含め、老朽化が進行している。

## 5. 忍ヶ丘あおぞらこども園



しのぶ棟

### 忍ヶ丘あおぞらこども園



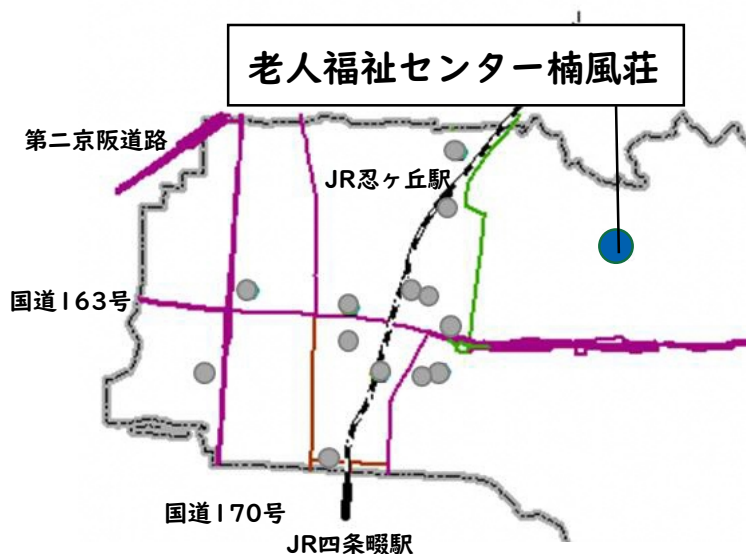
施設類型	子育て支援施設／幼・保・こども園
所在地	四條畷市岡山三丁目2番11号
建築年度(経過年数)	1971年(48年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造※
階層	地上2階※
耐震性能	旧耐震基準※ (耐震診断・耐震補強⇒対応済み)
敷地面積	3,564.00㎡
建物延床面積	1,350.55㎡
機能	小学校就学前の子どもに対する保育及び教育並びに保護者に対する子育て支援の総合的な提供を行うため設置
諸室	■しのぶ棟(※データはしのぶ棟のもの) 園舎 ■あおぞら棟 園舎
方向性	年少人口減少に伴う保育需要の減少により、約20年後には岡部保育所を廃止することを視野に入れているが、公立園は1園残すため、当園は維持する。
配置の考え方	将来的に公立園が1園になることを見越し、各地域からの通園を踏まえ、西部地域の中央部に配置する。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

#### 検討のポイント(抜粋)

- あおぞら棟は耐用年数を超え、老朽化が進んでいる。
- 西部地域の北端に位置している。

## 6. 老人福祉センター楠風荘



施設類型	保健・福祉施設／高齢福祉施設
所在地	四條畷市岡山東五丁目1番1号
建築年度(経過年数)	1975年(44年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造
階層	地上2階
耐震性能	旧耐震基準 (耐震診断・耐震補強⇒未対応)
敷地面積	1,395.75㎡
建物延床面積	794.33㎡
機能	高齢者の心身の健康を保持し、健全で安らかな生活を送ることを目的に設置
諸室	和室(3室)、大広間 図書室兼娯楽室、機能回復訓練室 倉庫、事務室・更衣室、機械室
方向性	非耐震施設であるため安全性を確保するとともに、利用の活性化をはかるため、親和性の高い施設と複合化を図る。
配置の考え方	配置・規模については継続検討する。

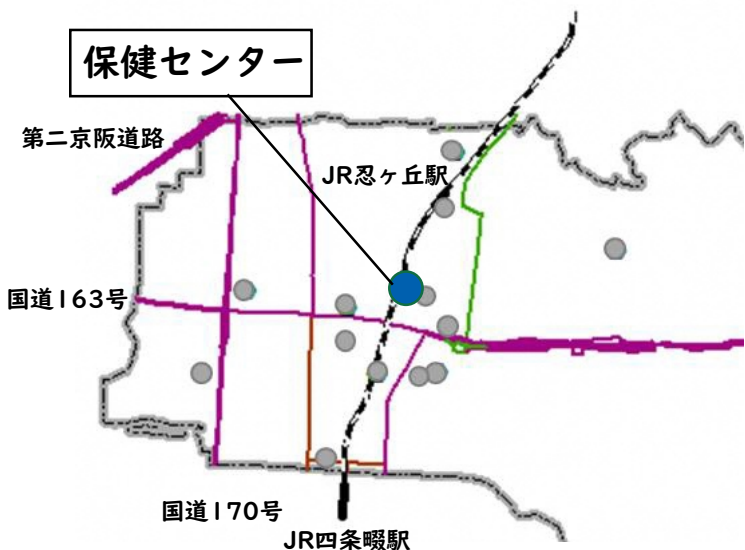
※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

- 当該施設は非耐震施設である。
- 現施設は設備を含め、老朽化が進行している。
- 西部地域の東端に位置している。



## 7. 保健センター



施設類型	保健・福祉施設／保健施設
所在地	四條畷市中野三丁目5番28号
建築年度(経過年数)	1985年(34年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造
階層	地上3階
耐震性能	新耐震基準
敷地面積	1,278.43㎡
建物延床面積	1,272.60㎡
機能	各種がん検診、乳幼児健診など市民の健康保持増進を目的に設置
諸室	医師控室、薬局、休日診療所診察室、休診事務室、集団検診室、保健指導室、検査室、更衣室、講師控室、機能訓練室、相談室(3室)、会議室、資料室、調理実習室、事務室、倉庫(2室)
方向性	行政サービスの利便性の向上を図るため、市役所本庁舎と複合化を図る。
配置の考え方	西部地域の中央部に配置する。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

- 市役所まで移動を要する。

# 8. 四條畷市シルバー人材センター



四條畷市シルバー人材センター



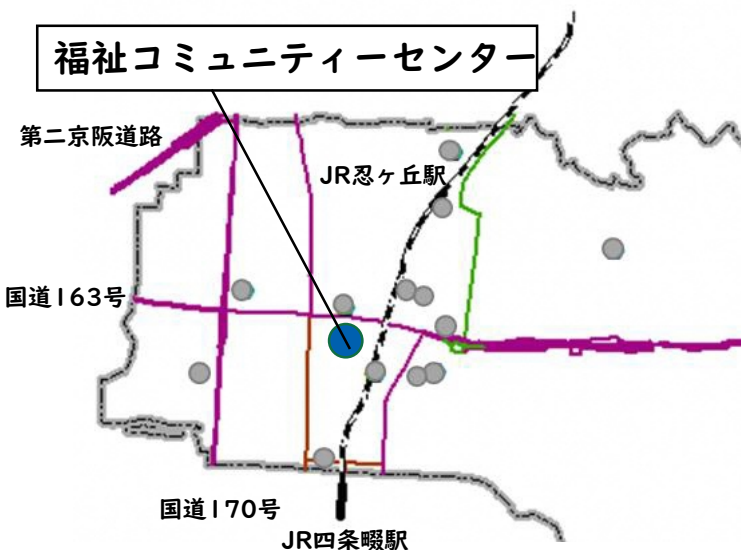
施設類型	保健・福祉施設／その他社会福祉施設
所在地	四條畷市大字中野897番17号
建築年度(経過年数)	1969年(50年)
構造	S(鉄骨)造
階層	地上1階
耐震性能	旧耐震基準 (耐震診断・耐震補強⇒未対応)
敷地面積	1,335.55㎡
建物延床面積	768.05㎡
機能	高齢者の臨時的かつ短期的な就業等の機会を確保し、提供する事業を行う公益社団法人として運営
諸室	事務所、作業所、倉庫
方向性	現施設は非耐震施設となっているため、安全を確保する観点から他施設に移転させる。
配置の考え方	配置については継続検討する。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

検討のポイント(抜粋)

- 当該施設は非耐震施設である。

# 9. 福祉コミュニティセンター



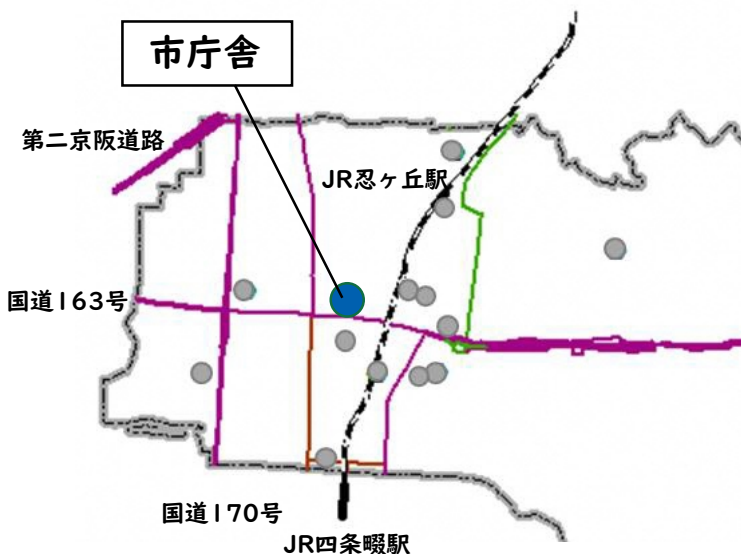
施設類型	保健・福祉施設／その他社会福祉施設
所在地	四條畷市中野新町11番31号
建築年度(経過年数)	1975年(44年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造
階層	地上2階
耐震性能	旧耐震基準(耐震補強⇒未対応)
敷地面積	674.00㎡
建物延床面積	765.60㎡
機能	高齢者、障がい者、児童等の社会参加を促進するとともに、ボランティア活動の育成を図ることなどを目的に設置
諸室	プレイルーム、陶芸室(2室)、ふれあいルーム、管理事務室、活動室(2室)、活動室(和室)、集会室
方向性	非耐震施設であるため安全生を確保するとともに、低利用の解消を図るため、親和性の高い施設と複合化を図る。
配置の考え方	配置・規模については継続検討する。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

- 当該施設は非耐震施設である。
- 貸部屋の利用率が低い。

# 10. 市庁舎



施設類型	行政系施設／庁舎等
所在地	四條畷市中野本町1番1号
建築年度(経過年数)	1964年(55年)※
構造	RC(鉄筋コンクリート)造※
階層	地上3階※ ※データは、最も古い本館(西棟、東棟)のもの
耐震性能	旧耐震基準(耐震補強済み)
敷地面積	7,048.12㎡
建物延床面積	5,800.74㎡
機能	様々な行政サービスを提供する主たる事務所として設置
諸室	窓ロスペース、職員執務スペース、会議室
方向性	市民総合センター用地、市庁舎用地、四條畷南中学校跡地は、一定以上の面積を有している主要な公共施設用地であることから、資産の質と量、配置の最適化を実現させることをめざし、整備内容を継続検討していく。
配置の考え方	行政サービスの中核をなす施設につき、西部地域の中央部に配置するが、配置・規模については継続検討とする。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

- 本館は建替時期を迎えようとしている。
- 現施設は設備を含め、老朽化が進行している。

# 11. グリーンホール田原



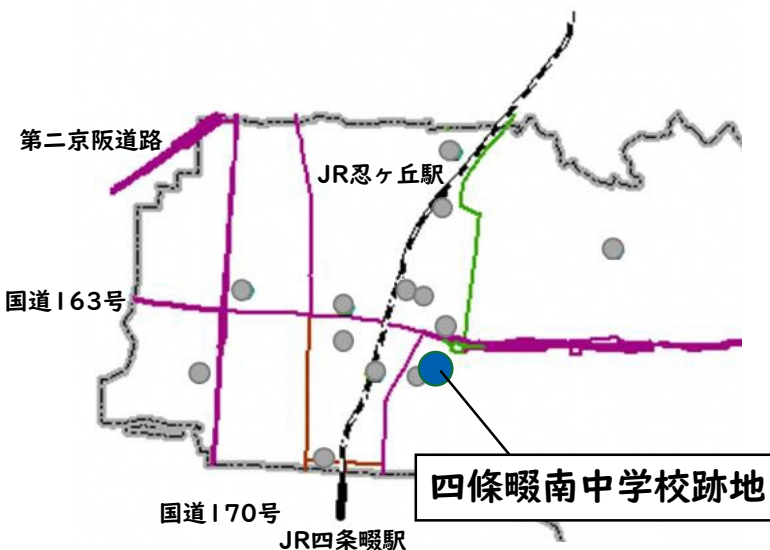
施設類型	行政系施設／庁舎等
所在地	四條畷市大字上田原1番地
建築年度(経過年数)	1992年(27年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造
階層	地上3階・地下1階
耐震性能	新耐震基準
敷地面積	2,574.40㎡
建物延床面積	4,310.90㎡
機能	様々な行政サービスを提供する主たる事務所、図書館、地域活動を行うための貸室を兼ね備えた、東部地域における拠点施設として設置
諸室	なるなるホール、料理室、実習室、視聴覚室、ストーンプラザ、和室、会議室(3室)等
方向性	他の施設の行政機能(一部を含む。)を移転させることの検討を行う。 JR四條畷駅及びJR忍ヶ丘駅前の利活用と同様に、子育て支援などの魅力あるまちづくりに向けた取組の検討を行う。
配置の考え方	現在配置で維持する。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

- 東部地域の拠点施設
- 貸部屋の利用率が低いものがある。

## 12. 四條畷南中学校跡地



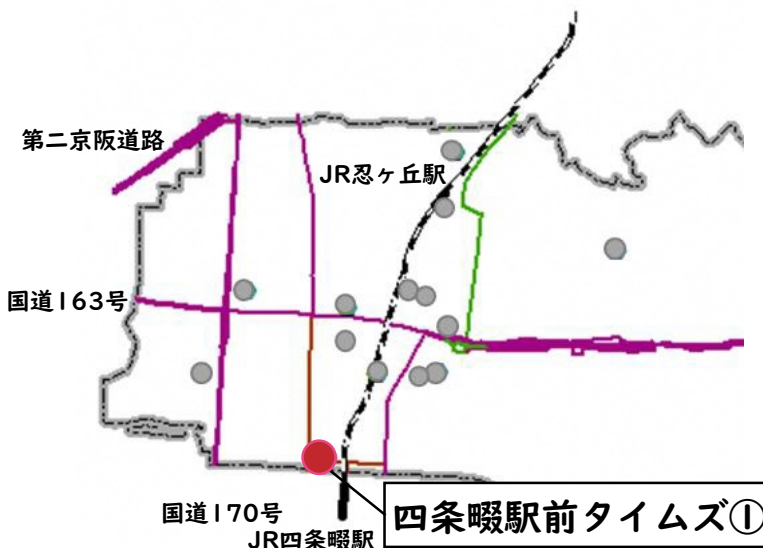
施設類型	行政系施設／その他行政系施設
所在地	四條畷市南野五丁目5番1号
建築年度(経過年数)	1972年(47年)
構造	RC(鉄筋コンクリート)造
階層	地上4階
耐震性能	旧耐震基準(耐震補強済み)
敷地面積	20,323.00㎡
建物延床面積	8,392.0㎡
機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成31年4月から閉校となった</li> <li>校舎の一部を指定避難場所として使用</li> <li>跡地運動場は、再編整備検討結果を計画に反映させ、計画に基づく事業の開始までの間、スポーツ振興及び生涯学習活動の活動場所として利活用</li> </ul>
諸室	旧校舎、旧体育館
方向性	JR片町線以東、国道163号以南の地域の防災機能を確保するため、当該跡地を活用し、地域防災計画における当地域の避難所床面積の確保を図る。 ボール遊びができる公園を整備する。
配置の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存校舎も含めた跡地の利活用については継続検討する。</li> <li>体育館を新築整備し、当該跡地の体育館機能と四條畷東小学校の体育館機能を集約させる。</li> </ul>

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和2年1月策定)から抜粋

### 検討のポイント(抜粋)

- 敷地の東側が土砂災害警戒区域に指定されている。
- 敷地の東端付近を生駒断層が南北に通っている。

# 13. 四条畷駅前タイムズ①



施設類型	普通財産
所在地（地番）	四條畷市楠公一丁目683番2
敷地面積	1,913.13㎡
方向性	子育てや社会教育施策などの行政サービスを行えるよう、検討していく。ただし、事業着手までは民間に貸付を行う。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】（令和2年1月策定）から抜粋

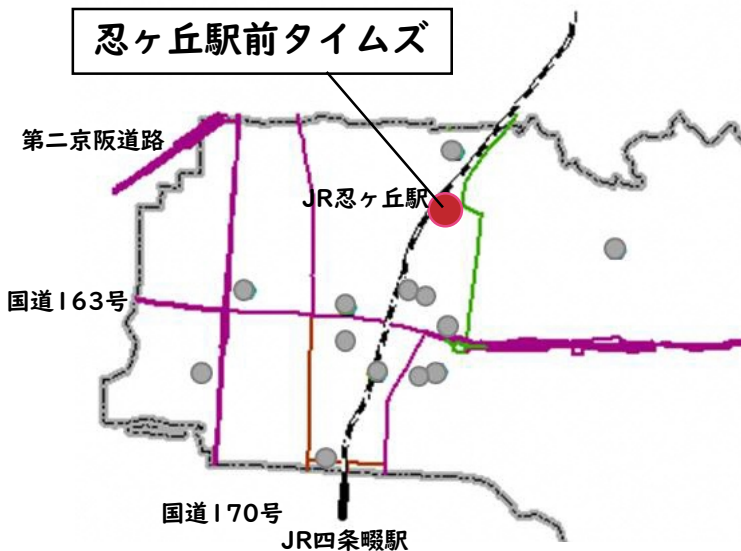
### 検討のポイント（抜粋）

- 四条畷駅に最も近い市有地である。
- 車両の進入路部は、借地である。

## 14. 忍ヶ丘駅前タイムズ



忍ヶ丘駅前タイムズ



施設類型	普通財産
所在地（地番）	四條畷市岡山東一丁目41番
敷地面積	1,013.58㎡
方向性	子育てや社会教育施策などの行政サービスを行えるよう、検討していく。ただし、事業着手までは民間に貸付を行う。

※太枠については、四條畷市個別施設計画【公共施設】（令和2年1月策定）から抜粋

### 検討のポイント（抜粋）

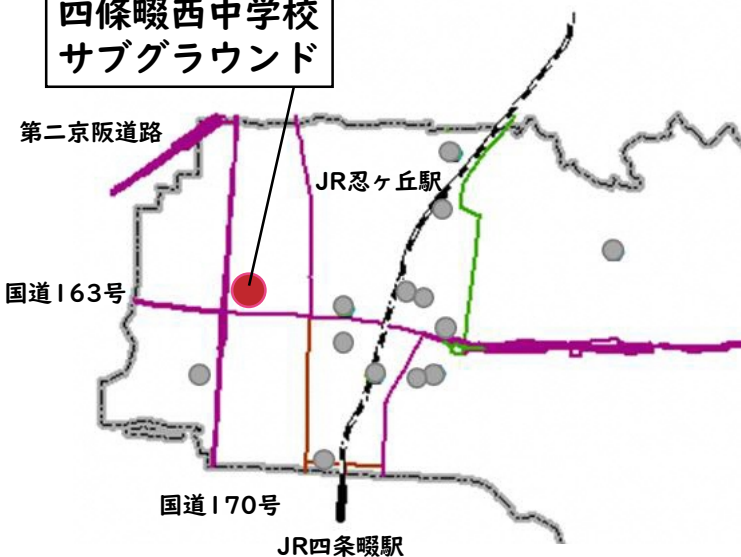
- 忍ヶ丘駅に最も近い市有地である。



# 15. 四條畷西中学校サブグラウンド



四條畷西中学校  
サブグラウンド



施設類型	普通財産
所在地（地番）	四條畷市西中野一丁目388番20
敷地面積	1,248.37㎡
方向性	今後の利活用の検討については、短期 [前期]（2019～2024年）において検 討することとし、それまでの間は、現状 の利活用を継続していくものとする。

検討のポイント（抜粋）

- 現在は暫定的な利用である。
- 四條畷西中学校、市民総合体育館と近接している。