

# 論点整理

---



# 一般的な公共事業のスキーム

基本構想

基本計画

実施設計

工事着手

議会や市民との合意形成

基本構想

未来の  
めざすべき姿

施設整備に係る基本理念をまとめ、整備方針をはじめとして、求める機能や施設が果たす役割などの整理を行う。

[主な検討内容]

- ①基本構想の策定に向けた前提条件の整理
- ②基本理念、基本方針の検討
- ③施設の用途や導入機能、整備規模の検討
- ④今後の進め方を検討

市民参画

基本計画  
(基本設計)

めざすべき姿の  
具現化

基本構想の理念を踏まえ、利便性、機能性、環境性、事業費などの様々な項目について検討・整理し、今後、進めていく基本設計及び実施設計の根本となる計画を取りまとめる。

[主な検討内容]

- ①施設内容や導入機能の方向性など基本的な事項、敷地条件などを整理
- ②整備対象となる具体的な導入機能、所要室やスペース等を検討
- ③敷地全体の土地利用、ゾーニング、施設配置、動線等を検討
- ④構造、設備、外構、景観、管理運営等について検討
- ⑤概算事業費、事業手法、事業スケジュールについて検討

利用者の視点

市民参画

実施設計

基本計画を基に施工業者が工事に着手できるよう詳細部分まで設計し、最終的な工事費用の算定を行う。

一般的な公共事業のスキームは1事業（1施設）毎となり、工事規模が小さい場合、基本構想及び基本計画を省略する場合がある。



# 一般的な公共事業のスキーム

基本構想

基本計画

実施設計

工事着手

議会や市民との合意形成

基本構想

未来の  
めざすべき姿

施設整備に係る基本理念をまとめ、整備方針をはじめとして、求める機能や施設が果たす役割などの整理を行う。

[主な検討内容]

- ①基本構想の策定に向けた前提条件の整理
- ②基本理念、基本方針の検討
- ③施設の用途や導入機能、整備規模の検討

検討会が担っている部分

- ④今後の進め方を検討

市民参画

基本計画  
(基本設計)

めざすべき姿の  
具現化

基本構想の理念を踏まえ、利便性、機能性、環境性、事業費などの様々な項目について検討・整理し、今後、進めていく基本設計及び実施設計の根本となる計画を取りまとめる。

[主な検討内容]

- ①施設内容や導入機能の方向性など基本的な事項、敷地条件などを整理
- ②整備対象となる具体的な導入機能、所要室やスペース等を検討
- ③敷地全体の土地利用、ゾーニング、施設配置、動線等を検討
- ④構造、設備、外構、景観、管理運営等について検討
- ⑤概算事業費、事業手法、事業スケジュールについて検討

利用者の視点

市民参画

実施設計

基本計画を基に施工業者が工事に着手できるよう詳細部分まで設計し、最終的な工事費用の算定を行う。

一般的な公共事業のスキームは1事業（1施設）毎となり、工事規模が小さい場合、基本構想及び基本計画を省略する場合がある。



# 第2回検討会でのご意見を類型別に整理

## 市域全体へのご意見

類型	ご意見の内容等	視点
配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>校区単位</li> <li>校区全体を俯瞰した施設の配置</li> <li>災害に対するセーフティネット</li> <li>避難所の拠点は分散</li> <li>いろんな施設を1カ所に集める</li> </ul>	校区 防災
規模	<ul style="list-style-type: none"> <li>ライブや芸能人を呼べる大きなホール</li> </ul>	魅力
機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>バリアフリー化（ユニバーサルデザイン）</li> <li>小中一貫校の整備</li> <li>大学生・高校生向けのジムや料理教室などの整備</li> <li>防災機能を持たせる検討</li> <li>民間を活用した稼げる施設</li> </ul>	利便性 教育 にぎわい 防災 経営

### 場所や数

- 例
- 駅前が便利
  - 学校の近くに必要
  - 避難所が少ない
- など

### 施設の大きさ

- 例
- 建物や敷地の大きさ
  - 駐車場の広さ
  - 諸室の広さ
- など

### 使いやすさ

- 例
- 高齢者が利用しやすい
  - 子どもが元気に遊べる
  - 集中して勉強ができる
- など

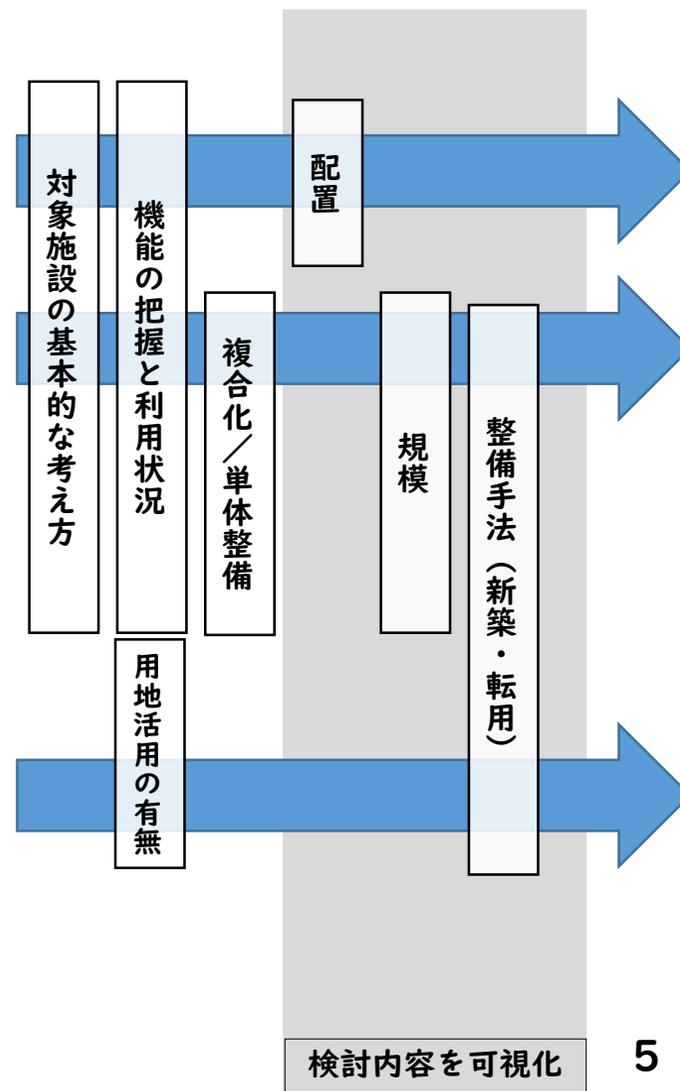
## 個別施設へのご意見

	ご意見の内容等	視点
南中跡地	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者を中心とする交流施設（温浴施設等）</li> <li>広い土地に新しく素敵な施設</li> <li>民間を活用した稼げる施設</li> <li>活断層の周期と建物の更新周期を比較するのはよくない</li> <li>「防災」とは言わない防災施設</li> </ul>	防災 経営 福祉 にぎわい
総合センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民総合センター用地に5、6階建の大きな複合施設</li> <li>ライブや芸能人を呼べる大きなホール</li> </ul>	規模 機能

# 検討会の進め方のイメージ（案）

類型	ご意見の内容等	視点
配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校区単位</li> <li>・校区全体を俯瞰した施設の配置</li> <li>・災害に対するセーフティネット</li> <li>・避難所の拠点は分散</li> <li>・いろいろな施設を1カ所に集める</li> </ul>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">校区</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">防災</div>
規模	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ライブや芸能人を呼べる大きなホール</li> </ul>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">魅力</div>
機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化（ユニバーサルデザイン）</li> <li>・小中一貫校の整備</li> <li>・大学生・高校生向けのジムや料理教室などの整備</li> <li>・防災機能を持たせる検討</li> <li>・民間を活用した稼げる施設</li> </ul>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">利便性</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">教育</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">にぎわい</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">防災</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">経営</div>
南中跡地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者を中心とする交流施設（温浴施設等）</li> <li>・広い土地に新しく素敵な施設</li> <li>・民間を活用した稼げる施設</li> <li>・活断層の周期と建物の更新周期を比較するのはよくない</li> <li>・「防災」とは言わない防災施設</li> </ul>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">防災</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">経営</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">福祉</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">にぎわい</div>
総合センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民総合センター用地に5、6階建の大きな複合施設</li> <li>・ライブや芸能人を呼べる大きなホール</li> </ul>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">規模</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">機能</div>
●●	●●●	●●

## 今後の進め方



# 検討会の進め方のイメージ（案）

