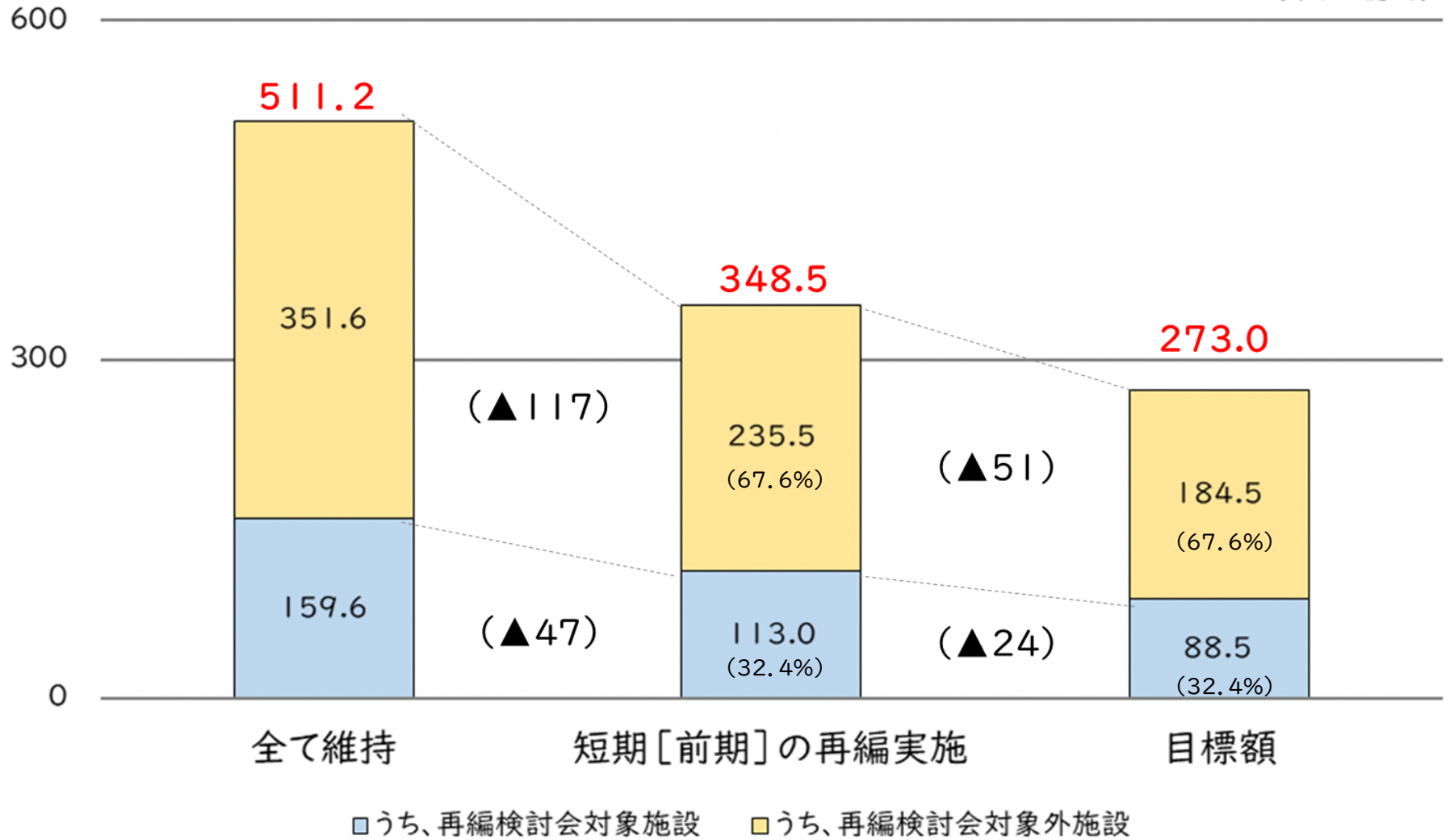


公共施設の再編に係るコスト情報

将来更新費用比較

(単位:億円)



※1 目標額の内訳は、短期[前期]の再編実施に係る割合を参照して算定

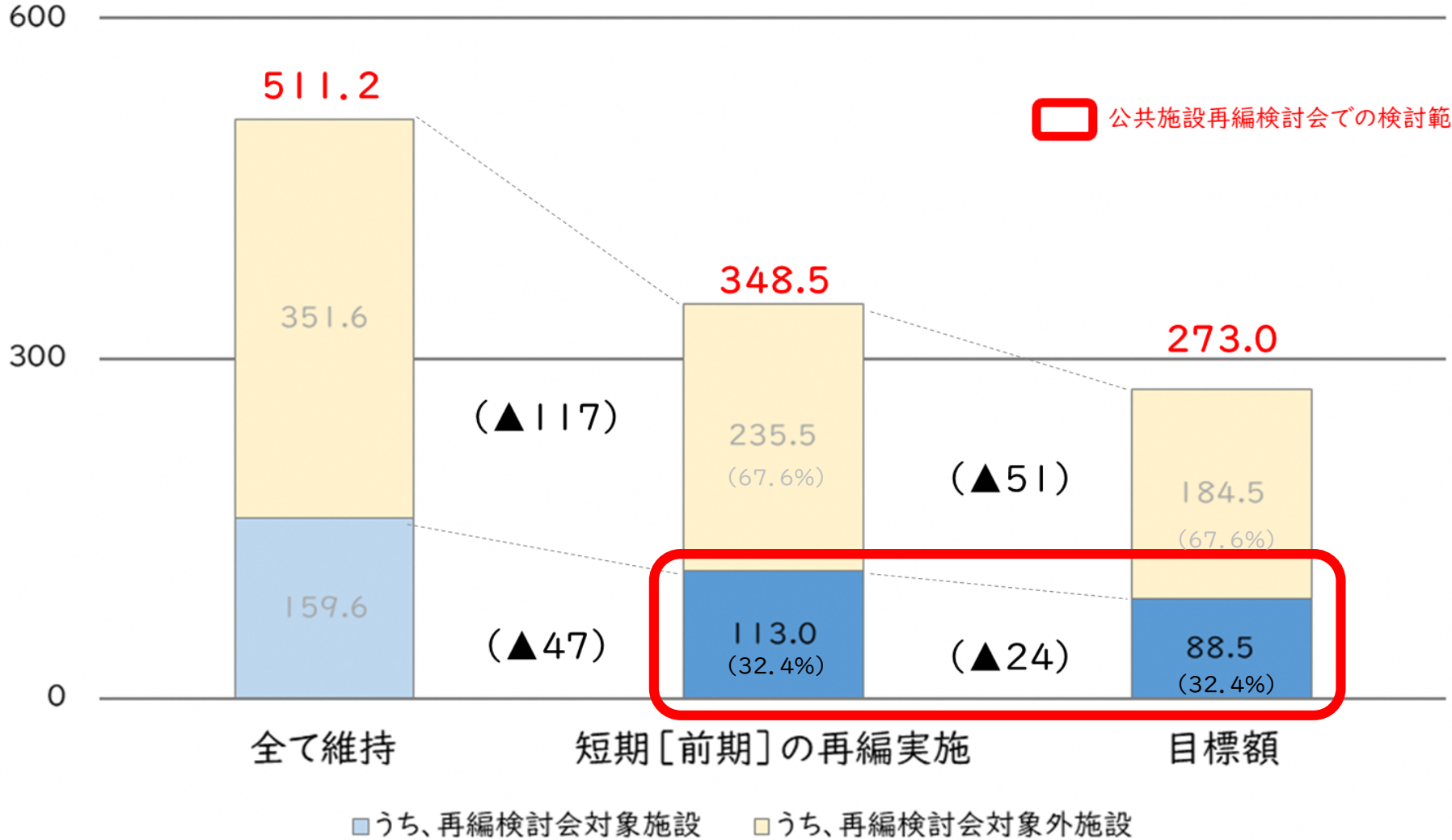
※2 小数点第二位の端数処理により、合計金額が計画の金額と一致していない場合があります。

※3 目標額の内訳は、短期[前期]の再編実施の内訳の割合を参考値として試算

将来更新費用比較

(単位:億円)

 公共施設再編検討会での検討範囲

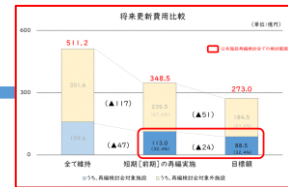


※1 目標額の内訳は、短期[前期]の再編実施に係る割合を参照して算定

※2 小数点第二位の端数処理により、合計金額が計画の金額と一致していない場合があります。

※3 目標額の内訳は、短期[前期]の再編実施の内訳の割合を参考値として試算

【内訳】短期〔前期〕の再編実施（再編検討会対象施設）



単位：億円

No.	施設名	建築年度	耐震化	工事種別	築20年	築40年	築60年	築80年	合計	試算の前提条件等
1	市民総合センター	1981年	-	建替					19.3	・現状配置、床面積で試算 ・長寿命化改修工事により築80年以上の使用を見込む
				改修工事(長寿命化)		13.0				
				改修工事			6.3			
2	教育文化センター	1974年	未実施	建替			3.0		4.1	・現状配置、床面積で試算 ・耐震改修工事の費用を見込む ・築60年で建替を見込む
				改修工事(長寿命化)						
				改修工事		0.2		0.9		
3	歴史民俗資料館	1985年	-	建替					2.3	・現状配置、床面積で試算 ・長寿命化改修工事により築80年以上の使用を見込む ・土蔵は、20年毎の改修工事を見込む
				改修工事(長寿命化)		1.3				
				改修工事		0.2	0.8			
4	市民活動センター(校舎棟)	1978年	未実施	建替			16.8		16.8	・現状配置、床面積で試算 ・築60年で建替を見込む
				改修工事(長寿命化)						
				改修工事						
5	忍ヶ丘おおぞらこども園	1971年	-	建替		4.1			5.2	・現状配置、床面積で試算 ・おおぞら棟は耐用年数に達しているため、築年数に関わらずしのぶ棟を含め一体的な建替を見込む
				改修工事(長寿命化)						
				改修工事			1.1			
6	老人福祉センター楠風荘	1975年	未実施	建替			2.9		4.2	・現状配置、床面積で試算 ・耐震改修工事の費用を見込む ・築60年で建替を見込む
				改修工事(長寿命化)						
				改修工事		0.2		1.2		
7	保健センター	1985年	-	建替					3.9	・現状配置、床面積で試算 ・長寿命化改修工事により築80年以上の使用を見込む
				改修工事(長寿命化)		2.6				
				改修工事			1.3			
8	四條囀市シルバー人材センター	1969年	未実施	建替					0.0	他施設への移転を見込む
				改修工事(長寿命化)						
				改修工事						
9	福祉コミュニティセンター	1975年	未実施	建替			2.8		4.1	・現状配置、床面積で試算 ・耐震改修工事の費用を見込む ・築60年で建替を見込む
				改修工事(長寿命化)						
				改修工事		0.2		1.1		
10	市庁舎	1964年	-	建替			23.2		30.7	・現状配置、床面積で試算 ・築60年で建替を見込む
				改修工事(長寿命化)						
				改修工事				7.5		
11	グリーンホール田原	1992年	-	建替					16.6	・現状配置、床面積で試算 ・長寿命化改修工事により築80年以上の使用を見込む
				改修工事(長寿命化)		11.2				
				改修工事			5.4			
12	四條囀南中学校跡地(体育館)	1972年	-	建替		4.2			5.8	・体育館の建替のみを見込む
				改修工事(長寿命化)						
				改修工事			1.7			
13	四条囀駅前タイムズ①	-	-	建替						
14	忍ヶ丘駅前タイムズ	-	-	改修工事(長寿命化)						
15	四條囀西中学校サブグラウンド	-	-	改修工事						

合計	建替	56.9	113.0
	改修工事(長寿命化)	28.1	
	改修工事	28.0	

➡ 目標額: 88.5

グループワーク再編案等をもとに算定した試算

単位:億円

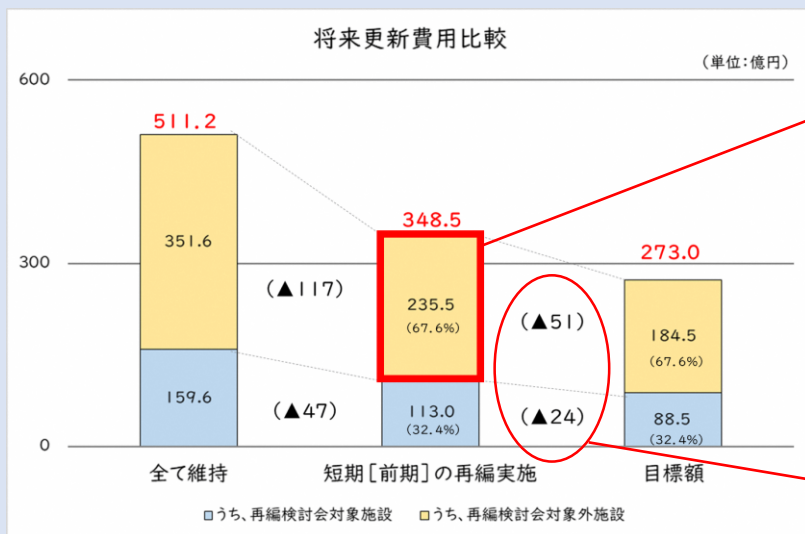
No.	施設名	建築年度	耐震化	工事種別	築20年	築40年	築60年	築80年	合計	短期との差	試算の前提条件等
1	市民総合センター	1981年	-	建替					19.3	0.0	・現状配置、床面積で試算 ・長寿命化改修工事により築80年以上の使用を見込む
				改修工事(長寿命化)		13.03					
				改修工事			6.26				
2	教育文化センター	1974年	未実施	建替					0.0	▲ 4.1	・四條畷南中学校跡地へ移転とし、費用は見込まない
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事							
3	歴史民俗資料館	1985年	-	建替					2.3	0.0	・現状配置、床面積で試算 ・長寿命化改修工事により築80年以上の使用を見込む ・土蔵は、20年毎の改修工事を見込む
				改修工事(長寿命化)		1.28					
				改修工事		0.19	0.80				
4	市民活動センター(校舎棟)	1978年	未実施	建替			16.8		16.8	0.0	・現状配置、床面積で試算 ・築60年で建替を見込む
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事							
5	忍ヶ丘おおぞらこども園	1971年	-	建替		4.05			5.2	0.0	・現状配置、床面積で試算 ・おおぞら棟は耐用年数に達しているため、築年数に関わらずしのぶ棟を含め一体的な建替を見込む
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事			1.15				
6	老人福祉センター楠風荘	1975年	未実施	建替			2.86		4.2	0.0	・現状配置、床面積で試算 ・耐震改修工事の費用を見込む ・築60年で建替を見込む
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事		0.19	1.16				
7	保健センター	1985年	-	建替					0.0	▲ 3.9	・市庁舎との統合により、費用は見込まない
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事							
8	四條畷市シルバー人材センター	1969年	未実施	建替					0.0	0.0	・四條畷南中学校跡地へ移転とし、費用は見込まない
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事							
9	福祉コミュニティセンター	1975年	未実施	建替					0.0	▲ 4.1	・四條畷南中学校跡地へ移転とし、費用は見込まない
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事							
10	市庁舎	1964年	-	建替			22.63		33.0	2.4	・現状配置で、床面積((市庁舎+保健センターの床面積)×0.8)を見込む
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事				10.41			
11	グリーンホール田原	1992年	-	建替					16.6	0.0	・現状配置、床面積で試算 ・長寿命化改修工事により築80年以上の使用を見込む
				改修工事(長寿命化)		11.21					
				改修工事			5.39				
12	四條畷南中学校跡地(校舎・体育館)	1972年	-	建替		4.16	10.96		29.4	23.6	・体育館の建替のみを見込む ・校舎棟(西側、中央、東側)は築60年まで現校舎の使用を見込む(転用の改修工事含む) ・校舎棟の建替は、校舎棟(西側)のみを見込む
				改修工事(長寿命化)							
				改修工事		12.63	1.69				
13	四條畷駅前タイムズ①	-	-	建替							
14	忍ヶ丘駅前タイムズ	-	-	改修工事(長寿命化)						0.0	
15	四條畷西中学校サブグラウンド	-	-	改修工事							

合計	建替	61.51	126.9	13.9
	改修工事(長寿命化)	25.52		
	改修工事	39.87		

目標額の達成には至らない状況

『未来への投資』の実現に向けて

再編検討会対象外施設の状況



うち、約89%が学校教育系施設が占めている状況であり、学校教育系施設の費用抑制は容易ではない。

再編検討会対象外施設の分野においても、再編検討会と同様に費用抑制に向けた議論が必要。

目標額の達成には、全体で約▲21.7%の縮減が必要。

取組手法

- ① 将来を見据えた施設総量の最適化 (施設数、延床面積の最適化)
- ② 有利な起債、国庫補助金の活用 (財政負担の軽減)
- ③ 公共施設における広域連携の推進 (近隣市等との相互利用)
- ④ 自治体DXの推進 (公共サービスの変革に伴う施設総量の最適化)
- ⑤ PPPの推進 (事業費等の抑制、公民連携・民間活用など)

※1 自治体DX:『DX』はデジタルトランスフォーメーションの略。進化したIT技術を行政サービスに浸透させることで、行政サービスをより良いものに変革させること。

※2 PPP:パブリック・プライベート・パートナーシップの略。公共と民間が共同して公共サービスを効率的かつ効果的に提供する事業化手法のこと。