

令和4年12月21日

# 議決すべき計画に関する特別委員会

案件：四條畷市個別施設計画【公共施設】（令和4年10月改訂版）

# 目次

---

1. 15施設のあり方検討について .....P.1

---

2. 公共施設再編案の検討 .....P.3

---

令和5年4月改訂版への反映事項

3. 次回の特別委員会の開催について .....P.10

---

## 1.15施設のあり方検討について

---

# 15施設のあり方検討について

12月9日の特別委員会で資料請求があった内容について、資料2 15施設のあり方検討 に取りまとめたので、**資料2をご覧ください。**

(資料2 目次)

**更新** 記載内容を加筆修正等したページ

**新規** 新たに追加したページ

## 2. 公共施設再編案の検討

---

## 2. 公共施設再編案の検討

12月9日開催の特別委員会では、次回の特別委員会から、再編案をひとつにまとめていくため、**起点となる公共施設を議論していくことを確認**しました。

起点を検討するにあたって・・・

### 公共施設等総合管理計画

四條畷市公共施設等総合管理計画策定に係る特別委員会（平成28年7月～11月 計4回）での調査研究を経て計画を策定。個別施設計画【公共施設】の基軸となる基本方針を定める。

#### 基本方針1 世代間のコミュニティが繋がる魅力あるまちづくり

地域、利用者のニーズに鑑み、公共施設の機能の集約化・複合化を行い、サービス提供体制の強化を図ることで、各世代の利用者が交流し、新たなコミュニティの形成へと繋げることで、にぎわいと魅力のあるまちづくりをめざします。

#### 基本方針2 災害に強い住みよいまちづくり

地域コミュニティの拠点である公共施設については、災害に強い都市基盤を形成するため、不燃化や耐震化を進めるとともに、住民生活や産業を支える道路、公共交通などの交通基盤を充実し、良好な住環境の形成へと繋がるまちづくりをめざします。

#### 基本方針3 次世代に負担を先送りしない自立的なまちづくり

将来世代に負担を残さない健全な都市経営を行うとともに、住民ニーズの多様化、人口の減少や少子高齢化の進展による社会情勢の変動に柔軟に対応できる自立的なまちづくりをめざします。

### 短期における公共施設の再編(個別施設計画)

#### (1) 非耐震施設の対策

旧耐震基準で建設した建築物系施設のうち、耐震性が確認されていない施設及び確保されていない施設は、耐震性が確保された施設へ移転することなどにより、安全性の確保を図ります。

#### (2) J R片町線以東・国道163号以南地域の防災機能の確保

四條畷市学校再編整備計画（平成30年11月策定）により、四條畷南中学校が平成31年3月末に廃校、四條畷東小学校が令和2年3月末に廃校となるため、J R片町線以東・国道163号以南地域において、防災機能の確保を図ります。

### 議決すべき計画に関する特別委員会

四條畷南中学校跡地においては、早期に仮の防災機能を有した施設として整備していく必要があることから、その内容を計画に反映させた。**個別施設計画【公共施設】（令和4年10月改訂版）**

## 2. 公共施設再編案の検討

### 個別施設計画【公共施設】

令和2年1月策定の個別施設計画【公共施設】では、計画の策定過程において、議会をはじめ、市民等から様々なご意見をいただいたことから、合意形成を図りながら進めていくことを規定しました。

#### 議会や市民との合意形成

本計画の対象は広範囲にわたり施設を利用している市民にとっては影響が大きい取組となることもあります。このため、計画の改訂などを行っていくうえでは、**学識経験者や地域及び団体等の代表者などで構成する会議体で議論**を経たうえで、以下の考えのもとで議会や市民との対話の機会を設けるなど、合意形成を図りながら取組を進めていくものとします。

##### (1) 客観的な情報を公開する

本計画を進める過程において、客観性を持った説明となるよう、必要なデータを整備します。

また、策定プロセスの必要十分な情報をホームページに掲載するなど、情報の公開を進め、透明性の確保を図ります。

##### (2) 議会や市民とともに考える

広報誌、ホームページへの掲載、出前講座の実施など、公共施設が抱える課題を議会や市民に知らせ、今後の公共施設のあり方を共に考えていきます。

また、この際には、わかりやすい情報を提供できるように努めていきます。

### 公共施設再編検討会

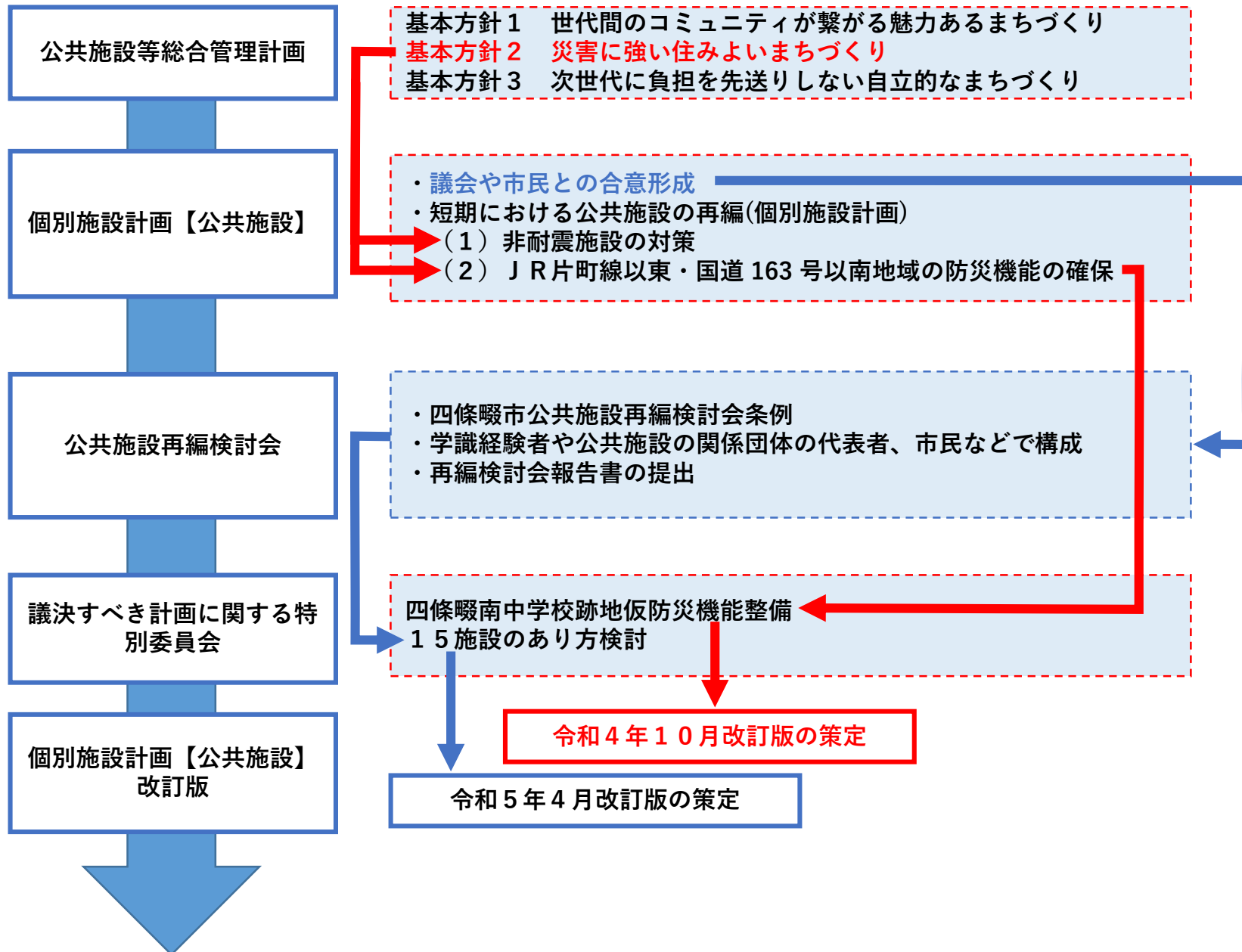
継続検討施設の今後のあり方を検討していくため、令和2年2月定例議会において、**議案第32号『四條畷市公共施設再編検討会条例の制定について』を提案し、ご可決**をいただいたことから、学識経験者や公共施設の関係団体の代表者、市民などで構成する公共施設再編検討会を設置し、令和2年8月から継続検討施設の今後のあり方の検討を行ってきました。

延べ8回の議論を経て取りまとめられた報告書は、令和4年2月14日に提出されました。

### 議決すべき計画に関する特別委員会

令和4年5月定例議会において、議会議案第1号『議決すべき計画に関する特別委員会の設置について』が可決され、**個別施設計画【公共施設】の改訂に向けて調査・研究を進めています。**

## 2. 公共施設再編案の検討





# ■ 令和5年4月改訂版（原案）への反映事項

No.	施設名	個別施設計画（令和4年10月改訂版） 整備方針	公共施設再編検討会の提言内容	個別施設計画（令和5年4月改訂版）【原案】 への反映事項
1	市民総合センター	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 市民総合センター用地、市庁舎用地、四條畷南中学校跡地は、一定以上面積を有している主要な公共施設用地であることから、資産の質と量、配置の最適化を実現させることをめざし、整備内容を継続検討していく。</li> </ul> <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 西部地域の中央部に配置する。</li> <li>◆ 配置・規模については継続検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 現在有している施設機能の配置先は、現在の立地に配置することが望ましい。</li> <li>◆ 市民ホールの規模に関しては、現状維持または大ホールと小ホールの整備といった意見があった一方で、現状のホールの規模は中途半端で使いづらい、アフターコロナを見据えると大規模なホールが求められるだろうか、といった意見があったことから、更なる検討をされたい。</li> </ul>	
2	教育文化センター	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 非耐震施設であるため安全性を確保するとともに、低利用の解消を図るため、親和性の高い施設と複合化を図る。</li> </ul> <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 配置・規模については継続検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から、親和性のある機能と統合し、四條畷南中学校跡地へ機能を移転させるという複数意見があった一方で、社会教育機能を歴史民俗資料館へ移転、市民文化及びコミュニティ機能を市民総合センターへ移転することにより、機能の充実性が図れるとの意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。</li> </ul>	
3	歴史民俗資料館	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 国の登録有形文化財の土蔵は、これまでと同様に現地で適正保存する。</li> </ul> <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 来館者が増えるよう、配置について継続検討していく。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 現在有している施設機能の配置先は、現在の立地に配置することが望ましい。現在の立地は、周辺道路が狭いなど、アクセス面に課題があることから、来館者を増やすため、SNSなどを活用して情報発信するなどして、豊富な歴史的コンテンツを効果的に活用していくソフト面での取組を検討されたい。</li> </ul>	
4	市民活動センター	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 体育館は非耐震施設となっているものの、利用率が高いため、短期〔前期〕に耐震化を図り、現状機能を維持する。</li> <li>◆ 旧校舎部分は、非耐震施設であるため安全性を確保するとともに、親和性の高い施設と複合化を図る。</li> </ul> <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 体育館は耐震化を図り、今後も維持する。多目的室の機能は、くすのき小学校へ移転させる。体育館及び多目的室以外の配置・規模については、継続検討する。</li> <li>◆ 国道170号以西地域におけるボール遊びができる公園を整備する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 国道170号以西の地域は公共施設が少ないことから、現状配置で維持する意見、福祉機能を福祉コミュニティセンターに集約して拠点施設を整備する意見、多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から、親和性のある機能を統合して、四條畷南中学校跡地へ機能を移転させる意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。</li> </ul>	

## ■ 令和5年4月改訂版（原案）への反映事項

No.	施設名	個別施設計画（令和4年10月改訂版） 整備方針	公共施設再編検討会の提言内容	個別施設計画（令和5年4月改訂版）【原案】 への反映事項
5	忍ヶ丘あおぞらこども園	方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>市の中心部や駅前に配置する意見、子育てのニーズが高まる地域を予測して配置する意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。</li> </ul>	
		配置の 考え方		
6	老人福祉センター楠風荘	方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>現状配置で維持しつつ、災害時における機能分散の観点から機能の一部を市民活動センター敷地に移転させる意見、多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から四條畷南中学校跡地へ機能を移転させる意見、現状配置以外の場所に配置という意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。</li> <li>高齢者が中心に利用する施設のため、交通アクセスに充分配慮されたい。</li> </ul>	
		配置の 考え方		
7	保健センター	方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>市庁舎機能と統合することによる利便性向上の観点から市庁舎に機能移転させる複数意見や、現状配置で維持との意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。</li> </ul>	
		配置の 考え方		
8	四條畷市シルバークロスタワー	方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から四條畷南中学校跡地へ機能を移転させる複数意見や、福祉機能を福祉コミュニティセンターに集約して拠点施設を整備する意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。</li> </ul>	
		配置の 考え方		

## ■ 令和5年4月改訂版（原案）への反映事項

No.	施設名	個別施設計画（令和4年10月改訂版） 整備方針	公共施設再編検討会の提言内容	個別施設計画（令和5年4月改訂版）【原案】 への反映事項
9	福祉コミュニティセンター	方向性	◆ 多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から四條畷南中学校跡地へ機能を移転させる複数意見や、福祉機能を当該敷地に集約して拠点施設を整備するため現状維持との意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。	
		配置の 考え方		
10	市庁舎	方向性	◆ 現在有している施設機能の配置先は、現在の立地に配置することが望ましい。 ◆ 市庁舎敷地の再整備にあたっては、現状で不足している駐車場や公園を確保するため高層化する意見や、再編整備の着手は市庁舎から行っていくなどの意見があったことから、全体再編を俯瞰して、検討されたい。	
		配置の 考え方		
11	グリーンホール田原	方向性	◆ 個別施設計画に現状維持と示されていることから、ソフト面の取組として、情報インフラの整備を含め、スマートシティなどの先進的な取組み進展させていく意見、若い世代が集まれるようなジム等の機能整備の意見、災害発生時の市役所サブ機能を担っていく意見などあったことから、全体再編を俯瞰して、更なる検討をされたい。	
		配置の 考え方		
		◆ 現在配置で維持する。		

## ■ 令和5年4月改訂版（原案）への反映事項

No.	施設名	個別施設計画（令和4年10月改訂版） 整備方針	公共施設再編検討会の提言内容	個別施設計画（令和5年4月改訂版）【原案】 への反映事項
12	四條畷南中学校跡地	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ JR片町線以東、国道163号以南の地域の防災機能を確保するため、当該跡地を活用し、避難所の確保を図る。</li> <li>◆ 新たな避難所機能を有する施設を整備するまでの間、既存校舎において、避難所機能の充実を図る。</li> <li>◆ ボール遊びができる公園を整備する。</li> </ul> <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 既存校舎も含めた跡地の利活用については継続検討する。</li> <li>◆ 体育館を新築整備し、当該跡地の体育館機能と四條畷東小学校の体育館機能を集約させる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ これまで学校施設が担ってきた災害発生時の避難所機能は周辺地域の実情を踏まえ維持していくとともに、校舎棟については、費用対効果を検証のうえ、利活用を検討されたい。</li> <li>◆ 当該敷地に集約する機能は、教育文化センター、四條畷市シルバー人材センター及び福祉コミュニティーセンターを集約する複数意見や、これに市民活動センター及び老人福祉センター楠風荘を加える意見があったことから、集約する機能については、更なる検討をされたい。</li> </ul>	
13	四條畷駅前タイムズ①	<p>利活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 子育てや社会教育施策などの行政サービスを行えるよう、検討していく。ただし、事業着手までは民間に貸付を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 駅前という特性から、民間活用、公園・広場、高齢福祉・子育て支援施設の整備など、幅広い活用が可能なことから、全体再編を進めるうえで、最適な活用方策を検討されたい。</li> </ul>	
14	忍ヶ丘駅前タイムズ	<p>利活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 子育てや社会教育施策などの行政サービスを行えるよう、検討していく。ただし、事業着手までは民間に貸付を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 駅前という特性から、民間活用、公園・広場、高齢福祉・子育て支援施設の整備など、幅広く活用していく意見があった一方で、現状の機能を維持していく意見もあったことから、全体再編を進めるうえで、最適な活用方策を検討されたい。</li> </ul>	
15	四條畷西中学校サ ウンド	<p>利活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 今後の利活用の検討については、短期〔前期〕において検討することとし、それまでの間は、現状の利活用を継続していくものとする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 民間活用、公園・広場、スポーツ関係施設など、幅広く活用していく意見があった一方で、現状の機能を維持していく意見もあったことから、全体再編を進めるうえで、最適な活用方策を検討されたい。</li> </ul>	

### 3. 次回の特別委員会の開催について

---

### 3. 次回の特別委員会の開催について

---

#### 1. 開催日時

令和5年1月5日(木)午前10時から 委員会室