

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	エイジ・ガーデン四條畷	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒575-0036 大阪府四條畷市雁屋南町17番31号 (電話番号：072-863-2100 FAX番号：072-863-2101)	
事業主体	株式会社 創生事業団	
事業主体の住所	福岡県福岡市中央区清川一丁目3番1号	
竣工年月日	平成25年9月2日	
開設年月日	平成 25年11月1日	
入居者数 / 入居定員	45 人 / 48 人	
入居時点で必要な費用	189,600円 (敷金 非課税)	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,600円～134,740円	
内訳	家賃	63,200円 (非課税)
	食費	35,400円～48,540円 (税抜) ※普通食～治療食
	共益費・管理費等	管理費：13,000円 (税抜) ・水光熱費：10,000円 (税抜)
体験入居の費用	1泊2日 7,000円 (税抜) ※食事・介護付き 最長2泊3日まで	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	満65歳以上の自立・要支援・要介護認定の方を対象	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2 人 / 2 人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 14,95 m ² (14,95 m ² ～ 14,95 m ²)
	居室の設備	温水洗浄式トイレ・備付け家具・ナースコール・洗面台・エアコン・自動火災報知器・スプリンクラー など
	共用施設 (数)	食堂 3箇所・共用トイレ 3箇所・個浴 5箇所・エレベーター 1基・洗濯室 3箇所・健康管理室 1箇所
	廊下幅	最大幅員 1,8 m : 最少幅員 1,8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 四條畷駅より 950m (徒歩 12分程度)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		