

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 8月 14日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅にじの家	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒575-0004 大阪府四條畷市大字岡山101番2号 (電話番号：072-800-5717 FAX番号：072-800-5727)	
事業主体	株式会社 にじ R & D	
事業主体の住所	大阪府四條畷市大字岡山101番3号	
竣工年月日	平成28年3月31日	
開設年月日	平成	28年4月1日
入居者数 / 入居定員	30人 /	33戸
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,020円 (税込み)	
内訳	家賃	55,000円 (税込み)
	食費	37,020円 (税込み)
	共益費等	共益費10,000円 (非課税)、状況把握/生活相談サービス費15,000円 (税込み)
体験入居の費用	1泊食事付8,800円 (税込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 /	0人 (職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.5 m ² (18.5 m ² ~ 18.8 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (4)、機械浴 (1)、個浴 (4)、相談室 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「忍ヶ丘駅」より約300m（徒歩4分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	特になし	
代替措置等の内容	特になし	
備考		