

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	ちよの里式番館	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒575-0044 大阪府四條畷市二丁通町5番22号 (電話番号：072-863-1177 FAX番号：072-863-1105)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和	2年10月8日
開設年月日	令和	2年10月28日
入居者数 / 入居定員	36人 / 42戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	142,050円～214,100円	
内訳	家賃	50,000円（非課税）～52,000円（非課税）
	食費	48,050円(税込)
	共益費等	共益費：33,000円（税込）～44,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円（税込）～22,000円（税込） 電気代：実費
体験入居の費用	（空室がある場合）1泊食事付11,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（ 18.0㎡～ 24.0㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（6）、浴室個室（5）、機械浴（1）、ストレッチャー浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（3）
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最小幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線四條畷駅徒歩16分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		